



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 22.09.2025

TISK č. 10

Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šárochová, Editka Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Pavlína Králová, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Štěpán Korenec

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku č. 115/4, o výměře 378 m², (geometrickým plánem č. 2562-34/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byl z pozemku p. č. 115/1 oddělen díl „a“ o výměře 270 m², a z pozemku p. č. 118/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 108 m², díly „a“ a „b“ byly sloučené do nově vzniklého pozemku č. 115/4), z vlastnictví PRO-DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 300 Kč/m², dle přílohy patřící k usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Se společností PRO-DOMA, SE projednalo vedení města Český Brod odkoupení částí pozemků podél Šembery, za účelem výstavby cyklostezky a následného propojení parku u Pivovarského rybníka, podél Šembery k Malechovu a dále možnost pro pěší a cyklisty dojít až do Liblic.

Na základě geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek č. 115/4 o výměře 378 m², za cenu 300 Kč/m², celková cena 113.400 Kč.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena prodávajícím i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude hrazena z rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Přílohy:

Návrh usnesení

kupní smlouva final__

gp_115_4_

výpis z katastru nemovitostí__

gp pro_doma_